



Garda Chiese

consorzio di bonifica

Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
Telefono 0376321278 email: info@gardachiese.it
PEC: cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it
Codice Fiscale: 01706580204



Prot. n. 6679/2023

Mantova, lì 02/11/2023

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE ASTA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA GARDA CHIESE SITO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) VICOLO DELL'ORCO N. 189 ANGOLO PIAZZA SAN LUIGI

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno di giovedì 2 (due) del mese di novembre, alle ore 09,00 in Mantova, presso la Sede consortile in Corso Vittorio Emanuele II, n° 122, si è riunita la Commissione giudicatrice, costituita con determina dirigenziale n. 37 del 30 ottobre 2023, per l'espletamento della procedura di vendita con asta pubblica da esperire con il criterio delle offerte segrete, del bene in oggetto.

Sono presenti: Davide Bellei (Presidente), Elena Cantarelli (Commissario), Valentina Caldarella (Commissario).

Il dott. Davide Bellei, nella veste di Presidente della Commissione:

- dà atto che intervengono alla seduta Ion Costel Gavrilita (legale rappresentante della ditta G2 Srl, offerente), Truong Thanh Sang (offerente), dei quali ne viene verificata l'identità mediante l'esibizione del documento d'identità;
- dà lettura del bando di gara prot. n. 5725 del 14/9/2023, nonché dell'avviso di rettifica prot. n. 6047 del 02/10/2023.

Si premette che:

1. in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di bonifica Garda Chiese n. 62 dell'8/9/2023 veniva indetta per il giorno 2/11/2023, presso la Sede consortile in Mantova, Corso Vittorio Emanuele II, n° 122, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 350.000,00 (trecentocinquantamila/oo);
2. l'avviso dell'asta è stato pubblicato all'albo on line del sito consortile;
3. l'asta pubblica ha luogo col sistema di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/5/1924;
4. in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924;

Il dott. Davide Bellei, nella suddetta veste di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la gara stessa con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il maggior prezzo che dovrà comunque essere superiore a quello posto a base di gara.

Il Presidente procede all'apertura, l'uno dopo l'altro secondo l'ordine di arrivo, dei due plichi, pervenuti nei termini (ore 12,00 del 30/10/2023) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, dei seguenti offerenti:

1. G2 Srl, con sede legale in Mariana Mantovana (MN), Via Zona Artigianale n. 6 – recepito a protocollo con n. 6571 del 30/10/2023.
Il plico contiene n. 2 buste rispettivamente identificate "Busta A – Documenti" e "Busta B – Offerta economica". La "Busta B – Offerta economica" viene collocata in luogo ben visibile a tutti

i presenti, quindi si procede all'apertura della "Busta A – Documentazione" che risulta essere regolare e completa.

2. Truong Thanh Sang, residente in Lonato d/Garda, Via Malocco Sopra n. 1/1 – recepito a protocollo con n. 6597 del 30/10/2023.

Il plico contiene n. 2 buste rispettivamente identificate "Busta A – Documenti" e "Busta B – Offerta economica". La "Busta B – Offerta economica" viene collocata in luogo ben visibile a tutti i presenti, e si procede all'apertura della "Busta A – Documentazione" che risulta essere regolare e completa.

Accertato che i concorrenti hanno effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 35.000,00 nei modi previsti dal bando, il Presidente procede all'apertura della "Busta B – offerta economica", sempre secondo l'ordine di arrivo, e legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

- G2 Srl, € 361.000,00;
- Truong Thanh Sang, € 360.222,00.

Pertanto la Commissione, in attesa della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, aggiudica provvisoriamente l'asta a G2 Srl, che ha offerto il prezzo di € 361.000,00.

Letto, confermato e sottoscritto,

F.to: Davide Bellei – Presidente

F.to: Elena Cantarelli – Commissario

F.to: Valentina Caldarella – Commissario